



4



3



260m²



1025m²



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Almoradi
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2004

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aerpuerto: 50km
!golf: 2km

- ✓ Haard
- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Tuin
- ✓ Kleedkamer

- ✓ Garage
- ✓ Terras

Villa op een heuvel met panoramisch uitzicht in Lomas de Juliana

Gelegen aan de rand van een schilderachtige heuvel in de prestigieuze urbanisatie Lomas de Juliana, biedt deze uitzonderlijke villa adembenemende, onbelemmerde panoramische uitzichten over het omliggende landschap, die reiken tot aan Alicante. De woning ligt in een rustige en natuurlijke omgeving en biedt een zeldzaam gevoel van privacy en sereniteit, terwijl zij zich op slechts enkele minuten rijden bevindt van de gerenommeerde La Finca Golf in Algorfa, bekend om zijn kampioenschapsgolfbaan, toprestaurants en uitstekende faciliteiten. Het charmante Spaanse stadje Almoradí ligt eveneens in de nabijheid en biedt een authentieke mediterrane levensstijl met traditionele tapasbars, lokale markten en voorzieningen. De luchthaven van Alicante bevindt zich op ongeveer 50 km afstand.

De woning is bereikbaar vanaf de weg via twee aparte toegangspoorten voor voertuigen en een aparte voetgangersingang, met parkeergelegenheid voor vier tot vijf auto's, waarvan een deel overdekt is. Trappen leiden naar een ruim en privé entreepatio, wat zorgt voor een warme en uitnodigende aankomst. De villa is ontworpen met een elegante omgekeerde indeling om optimaal te profiteren van de spectaculaire uitzichten, met de hoofdentree op de bovenverdieping. Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal via een boog naar de lichte en ruime woon- en eetkamer, voorzien van een werkende open haard, airconditioning en grote ramen en schuifpuien die zorgen voor veel natuurlijk licht. Deze geven direct toegang tot een indrukwekkend L-vormig terrasbalkon, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen terwijl u geniet van het prachtige uitzicht over het privézwembad, de tuin en het omliggende landschap. Vanaf het terras leidt een buitentrapp rechtstreeks naar het zwembadgedeelte, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Aan de rechterzijde van de woonkamer bevindt zich een gang met een gastentoilet die doorloopt naar de aparte keuken. De prachtig op maat gemaakte houten keuken combineert klassieke stijl met functionaliteit en past perfect bij de omgeving. De keuken beschikt over openslaande deuren naar het terras en een aparte bijkeuken, wat het een ideale ruimte maakt voor zowel dagelijks gebruik als entertainment.

Vanuit de woonkamer leidt een interne trap naar de benedenverdieping, die is ingericht als slaapgedeelte. Een gang biedt directe toegang tot het zwembad en de tuin, wat de doorstroming van de woning versterkt. De ruime master bedroom vormt een rustig toevluchtsoord en beschikt over een boog naar een dressing met ingebouwde kasten en een volledig ingerichte en-suite badkamer. Verder is er een extra veelzijdige ruimte die kan dienen als gastenlounge of tweede woonkamer, vanwaar toegang is tot twee royale tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een derde kleinere slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een grote familiebadkamer en een ruime opslagruimte onder de trap.

Deze prachtige villa combineert elegant design, royale leefruimtes en een uitstekende locatie, waardoor zij ideaal is als permanente woning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en mis deze kans niet om uw eigen stukje van de Spaanse mediterrane levensstijl te bezitten.

Energiecertificaat: **In afwachting**

