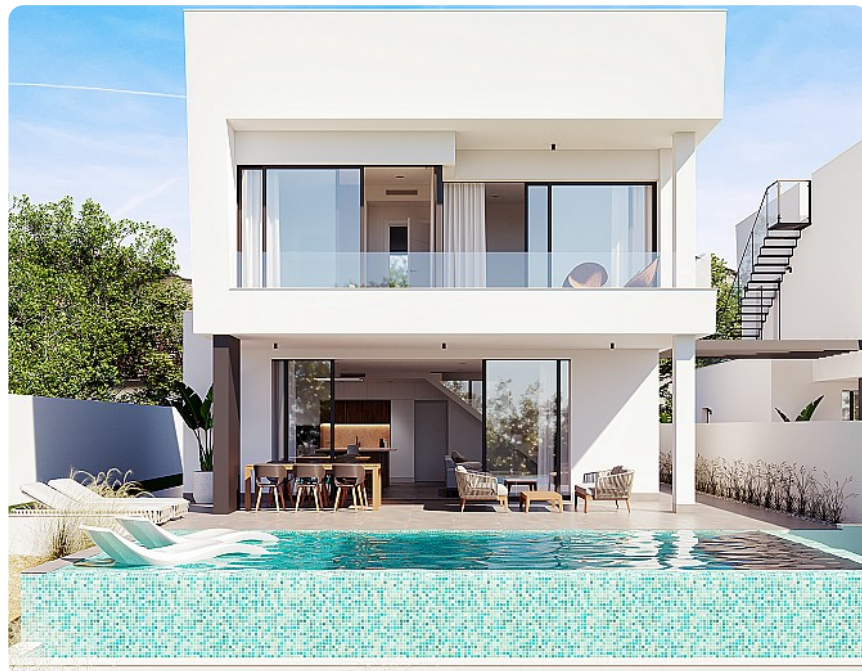




Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2025

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aerpuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

✓ Tuin
✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Solarium

Maak kennis met Villa Abeto II, een exclusieve verzameling van twee nieuwgebouwde luxe villa's in het rustige Pinar de Campoverde. Gelegen aan de Calle Abedul, combineren deze stijlvolle woningen hedendaagse architectuur met hoogwaardige afwerkingen en een doordachte indeling voor zowel comfort als elegantie. De villa beslaat twee verdiepingen en biedt een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De begane grond beschikt over een royale open leefruimte van meer dan 59 vierkante meter, waar de woonkamer, eetruimte en volledig ingerichte moderne keuken samenkomen in perfecte harmonie. De keuken is uitgerust met een ultracompact werkblad zoals Silestone of vergelijkbaar, en hoogwaardige geïntegreerde apparatuur, waaronder een inductiekookplaat op het kookeiland, ingebouwde oven en magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en openen naar een ruim overdekt terras en veranda met uitzicht op het privé infinity zwembad en de aangelegde tuin.

Op de begane grond bevindt zich ook een comfortabele tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een aparte wasruimte - allemaal praktisch ingedeeld. Op de bovenverdieping bevindt zich een indrukwekkende master suite met eigen badkamer, inloopkast en toegang tot een privéterras. Twee extra slaapkamers delen een derde badkamer, waarmee de bovenverdieping stijlvol en functioneel wordt afgerond. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, gemotoriseerde aluminium rolluiken en voorinstallatie voor airconditioning via kanalen.

Energie-efficiëntie staat voorop, met warm water via een aerothermisch systeem en een elektrische boiler. Extra voorzieningen zijn onder meer vloerverwarming in alle badkamers, een gemotoriseerde garagedeur, binnen- en buitenverlichting met geïntegreerde LED-armaturen en een video-intercom voor extra veiligheid.

Buiten beschikt de villa over een privé overloopzwembad, een loungegedeelte met een zonnedouche, en een aangelegde tuin met kunstgras, inheemse bomen en een geïntegreerd irrigatiesysteem. De villa's zijn omgeven door natuurlijke groene zones, waaronder volwassen dennenbomen, wat de rust en privacy van de locatie versterkt.

Villa Abeto II biedt een uitzonderlijke kans om luxe te ervaren in een rustige en goed verbonden omgeving van de Costa Blanca. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een hoogwaardige investering - deze villa's bieden het allemaal, met hun ontwerp, kwaliteit en onovertroffen ligging.

Energiecertificaat: **In afwachting**

