



Van 234.900€



2



3



76m²



135m²



Eigendom type: VILLA
Plaats: ROLDAN MURCIA

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Nvt
Parkeren: Ja

Solarium gebied: 60 m²

- ✓ Zonne energie
- ✓ witte goederen

- ✓ Tuin
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-airconditioning
- ✓ Terras

Met genoeg kondigen wij de lancering aan van onze nieuwe ontwikkeling: Roldán, Murcia. Dit is een ontwikkeling van 8 geschakelde villa's met 2 slaapkamers en 2/3 badkamers.

Deze exclusieve huizen zijn ontworpen met een elegant en functioneel interieur, volledig uitgeruste keukens, inclusief apparatuur. De badkamers zijn voorzien van een badmeubel met wastafel en licht. De slaapkamers zijn voorzien van gevoerde kasten met ladeblokken en elke woning heeft pre-installatie voor geleide airconditioning.

De buitenkant is niet minder indrukwekkend, inclusief een privézwembad en een groot solarium met zomerkeuken zodat u het hele jaar door van de zon kunt genieten. Bovendien beschikken de woningen over pre-installatie voor opladers voor elektrische auto's.

Uiterst energie-efficiënte thermische isolatie voor woningen met een vrijwel nul-energieverbruik conform het nieuwe Basisdocument Energiebesparing van de CTE 2019.

Zomerkeuken in solarium met koelkastaansluiting, pre-installatie voor wasmachine en wit porseleinen spoelbak met draaideuren en grijs granieten werkblad.

Buitenschrijnwerk in donkergrijs gelakt aluminium met thermische onderbreking en dubbele beglazing met optimale zonwering en gelaagd glas in de ramen tot aan de vloer.

Buitengevel in witte enkellaagse mortel en keramische bekleding van imitatiehout.

Buitenomheining van gevouwen metaalgaas met kunstheide op blokwand afgewerkt in witte monolaag.

Solariumleuning in dubbel veiligheidsglas.

Balkonzonwering.

Steengoedvloeren door het hele huis, inclusief terrassen.

Badkamers zijn wit betegeld, behalve de douchefront, passend bij het badkamermeubilair. Spiegel en licht boven de wastafel.

Verchroomde stalen mengkranen, regendouche, Roca of soortgelijk wit sanitair.

Panelen van doucheschermen in transparant glas.

Binnenschrijnwerk wit gelakt met zwarte handgrepen, inbouwkasten in de slaapkamers en bekleed met ladeblokken.

Elektrische apparaten inbegrepen: koelkast, kookplaat, geïntegreerde vaatwasser van 60 cm, oven en magnetron in kolom en afzuigkap.

Werkgebied eiland.

Keukenkasten in wit met composiet werkblad in kleur naar keuze en spoelbak onder werkblad. LED-strips onder wandkasten.

Systeem voor warm water voor huishoudelijk gebruik met regelbare elektrische verwarming en fotovoltaïsche zonnepanelen van 1,2 kW.

Pre-installatie van airconditioning in woonkamer en slaapkamers door middel van kanalen.

TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.

Wit mechanisme van het Schuko-type met modern design, grote witte drukknop.

Lichtontwerp binnen en buiten het huis, met uitzondering van decoratieve verlichting.

Stroom- en tv-aansluitingen in solarium en tuin.

Wateraansluiting in solarium en tuin.

Voorinstallatie voor elektrische autolader tot klasse 2.

Individueel zwembad met 2 binnenverlichting en douche.

Oppervlaktewaterzuiveraar onder trappenhuis in centrale woningen

Energiecertificaat: **In afwachting**

