



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie: Oosten
Keer bekeken: Gemeenschappelijk zwembad en tuinen

✓ Centrale verwarming
 ✓ Solarium

✓ Kelder
 ✓ Terras

✓ Airconditioning

Introductie van deze villa van 300 m2 met zwembad in een gewild deel van Pinar de Campoverde. De perceelgrootte bedraagt 1010m2.

Het huis is verdeeld in vier secties; bovenste verdieping van ca. 60m2 met twee slaapkamers, 1 badkamer met douche, woonkamer/eetkamer en aparte keuken en een eigen balkon met uitzicht op zee. Het hoofdappartement op de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 130m2. De verdeling van dit gebied bestaat uit een aparte entreehal, doucheruimte, zeer grote zitkamer en een afgesloten terrasgedeelte dat dienst doet als eetkamer, maar ook een buitenbalkon aan deze kamer heeft, met uitzicht over de tuin, met uitzicht op het zwembad en zee. Er zijn 3 slaapkamers in dit appartement en er is een extra kamer die ook gebruikt wordt als slaapkamer maar gebruikt kan worden als eethoek, studeerkamer, wat je maar wilt, er is ook nog een doucheruimte en een ruime aparte keuken. Dit appartement heeft overal een pelletkachel met verwarmingssysteem.

Het andere appartementengedeelte, dat een ingang heeft vanaf de zwembadzijde van de tuin, heeft ook een aparte ingang met hal, aparte keuken, zitkamer, 1 grote slaapkamer en een grote doucheruimte.

In het souterrain van het gebouw met eveneens een aparte ingang bevinden zich twee zeer ruime bergingen, een doucheruimte en een kitchenette en zijn tevens in gebruik als slaapkamer (type studio). Het zwembadgedeelte is in 2022 opnieuw aangelegd en beschikt over de nieuwste zwembadtechnologie. De tuin biedt een carport geschikt voor twee auto's en heeft een automatische toegangspoort voor voertuigen, pergola, zwembad met buitendouche, overal fruitbomen en ook een aparte pergola aan de andere kant van het huis die gebruikt kan worden als eetruimte, ruimte of zithoek.

Deze woning biedt alles wat men zoekt en op loopafstand van ongeveer 10-15 minuten naar lokale voorzieningen, bars en restaurants.

Dit pand is uitgebreid en de eigenaren hebben de bouw voor hun gezin verzorgd, zodat elk gezinslid zijn eigen ruimte en appartement had.

Deze huizen kunnen gebruikt worden als woning, als bedrijfsinvestering (verhuur), als vakantiehuis...

Energiecertificaat: **In afwachting**

