



3



2



m²



211m²



Eigendom type: VILLA
Plaats: ROLDAN MURCIA
Gebied: Costa Calida

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk
zwembad en tuinen

✓ Pre-airconditioning

✓ witte goederen

De fundering is gemaakt op een anti-aardbevingsbetonplaat, met behulp van speciale marine beton voor vochtigheid. De structuur van het pand is gemaakt van gewapend beton voldoen aan de nieuwste CTE (Spaanse bouwvoorschriften). De tuin zal dat zijn beton, voor betegeling (volgens plandetails).

FACADE:

Het pand zal worden opgetrokken uit een dubbele (keramische) bakstenen muur met luchtkamer. In

In de luchtkamer wordt thermische/akoestische isolatie aangebracht, conform de stroming regelgeving van de CTE. Gevelontwerpen volgens perspectiefontwerp.

TEGELS:

De interne tegels voor het pand zullen van eersteklas kwaliteit zijn en de gebruikte materialen zullen dat ook zijn de nieuwste moderne stijl en kleuren (klanten kunnen kiezen uit beschikbare selectie).

Buitenshuis

ruimtes worden opnieuw gelegd met de nieuwste moderne buitentegels.

SCHILDEREN:

Schilderen in een gladde afwerking, witte kleur.

INTERIEUR TIMMERWERK:

De hoofdingang van het huis wordt een witte gepantserde deur met een moderne stijl PVC-paneel. Het binnenschrijnwerk zal worden afgewerkt in het wit, met chroombeslag en handgrepen, Modulaire inbouwkastkasten, binnenzijde aangekleed met lades, afgewerkt in wit.

BUITEN Timmerwerk:

De raam- en deuromlijstingen zijn van donker grafietaluminium. Lounge / Slaapkamers de deuren worden geopend door middel van een schuifdeur, met handmatig bediende luiken.

GLAS:

Alle ramen en deurschuifjes zijn voorzien van dubbel glas. Het raam in de woonkamer wel gebruik veiligheidsglas.

KEUKEN:

Deze wordt volgens plan gerealiseerd met hoog en laag keukenmeubilair perspectief ontwerp. Er wordt een Silestone of soortgelijk aanrechtblad gemonteerd.

LID- EN SANITAIRE APPARATEN:

De sanitairinstallatie wordt uitgevoerd met geïsoleerde PPR-leidingen en PVC-afvoeren.

Verglaasd porselein

badkamerarmaturen van modern design met bijpassende kranen. In de badkamers het wastafelmeubel

zal aan de muur worden opgehangen. Afgewerkte doucheruimte met glazen scheidingswand.

ELEKTRICITEIT:

Bij de woningen zal bedrading beschikbaar zijn voor de installatie van verlichting in alle kamers. Mechanismen en schakelaars zijn afgewerkt in een chroomafwerking. Installatie van individuele TV- en FM-antenne in de woonkamer kamer en alle slaapkamers. Installatie voor telefoon en pre-installatie voor internet. Alle bedrading naar voldoen aan de laatste telecomunicatieregelgeving. Lichtpunten binnen en buiten zijn aanwezig toegevoegd aan elke woning.

ISOLATIE:

Thermisch schuim en akoestische steenwolisolatie worden volgens de laatste stand van zaken aan alle woningen toegevoegd

BBR-voorschriften.

AIRCONDITIONING:

De airconditioninginstallatie wordt vooraf geïnstalleerd via ventilatieopeningen in elke kamer.

TUIN EN BUITENZONES:

Het zwembad volgens individueel plan - met blauw gekleurde tegels - en het zwembadmechanisme

standaard een chloorzuiveringssysteem zijn. Bestrating - buitentegels volgens plan

SLUITING EN BUITENHEKKEN:

De perceelzijde/voor- en achterzijde zullen worden opgetrokken uit bakstenen muurvariatie in hoogtes. Metalen deur en metalen garagedeur naar vooringang.

HUISHOUDELIJKE APPARATEN:

Een afzuigkap in de keuken, kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak.

Energiecertificaat: **In afwachting**

