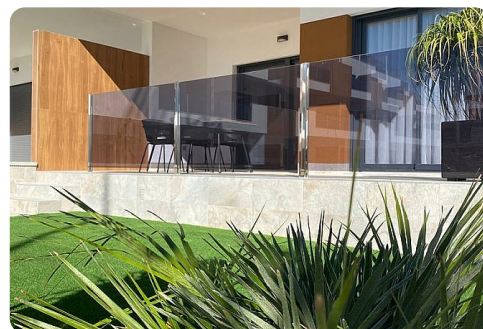




229.000€



2



3



60m²



Eigendom type: Appartement
Plaats: Pilar de la Horadada
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk
zwembad en tuinen
Parkeren: Ja

Terrassen gebied: 22 m²

- ✓ jacuzzi
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-airconditioning

- ✓ witte goederen

Een luxe project van 34 appartementen met 2/3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over 3 blokken met gemeenschappelijk zwembad, jacuzzi, fitnessruimte, speeltuin en garage met berging. De begane grond heeft grote tuinen, de eerste verdieping heeft terrassen en de penthouses zijn voorzien van een solarium met jacuzzi.

Structuur, behuizingen en gevel:

- Funderingen en structuur van gewapend beton, volgens het uitvoeringsproject.
- Keramische dubbele bakstenen behuizingen met luchtkamer, thermische en akoestische isolatie met geëxpandeerde polystyreenpanelen.
- Gevel bekleed met hoogwaardige porseleinen tegels gecombineerd met witte vuilwerende monolaag.
- Binnenvloeren van porseleinen tegels van topkwaliteit.
- Binnen- en buitentimmerwerk en beglazing:
- Veiligheidsdeur bij de ingang van het pand. Binnendeuren wit gelakt.
- Inbouwkasten gevoerd en met ophangrail.
- Aluminium buitenschrijnwerk van topkwaliteit. Climasun thermisch-akoestisch veiligheidsglas en rolluiken.
- Keukenmeubel met designkasten met werkblad in Silestone of vergelijkbaar, in witte glanskleur en houtkleur.
- Apparaten inbegrepen: koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron in kolom, vaatwasser en wasmachine.
- Loodgieter installatie:
- Hoogwaardig keramisch wandhangend sanitair. Wandwastafelmeubels met spiegel.
- Mengkranen en thermostatische kranen in douches. Douche met regeneffect.
- Douchebak op maat gemaakt, op vloerniveau, met glazen douchescherm.
- Productie van sanitair warm water door een ketel met aerothermisch systeem.
- Waterpunt op tuin of solarium.
- Elektrische installatie en airconditioning:
- Installatie van elektrische vloerverwarming in de twee badkamers van het pand.
- Niessen, Simon of vergelijkbare merkmechanismen.
- TV-, internet- en telefoonaansluitingen in alle kamers.
- LED-verlichting in de woonkamer, keuken, badkamers en gang van het pand. Indirect licht in buitenruimtes.
- Pre-installatie van een geleid airconditioningsysteem.
- Solarium, tuinen en terrassen:
- Solarium met thermisch-akoestische isolatie volgens de geldende voorschriften.
- Buitenvloeren: tuin, terras en solarium in antislipsteengoed van topkwaliteit.
- Zomerkeuken met granieten werkblad, voorzien van spoelbak met mengkranen, elektrische en sanitaire installatie. Ingebouwde pergola op solarium.
- Installatie van jacuzzi en kunstgras op solariums van bovenste verdiepingen in blok 2.
- Veiligheidsglas balustrades op solarium en terrassen.
- Ontwikkeling en parkeren:
- Gemeenschappelijk zwembad en jacuzzi met antislip tegelvloeren en kunstgras.
- Overdekte fitnessruimte voor het zwembad en de speeltuin.
- Parkeerplaats en berging in de onderbouw. Lift van kelder naar penthouses.
- Algemene pre-installatie (niet geïndividualiseerd) van oplaadpunten voor elektrische auto's.

Energiecertificaat: **In afwachting**

