



4



4



253m<sup>2</sup>



1000m<sup>2</sup>



**Eigendom type:** Vrijstaande Villa  
**Plaats:** Pinar de Campoverde  
**Gebied:** Costa Blanca South

**Zwembad:** Privaat  
**Tuin:** Privaat  
**Oriëntatie:** Oosten  
**Keer bekeken:** Zwembad en tuin  
**Parkeren:** Privé/off-road

- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Terras

- ✓ Beveiligingsroosters
- ✓ Airconditioning

- ✓ Sportterrein
- ✓ Kledkamer

Grote villa in een prachtige omgeving van Pinar de Campoverde.

De woning heeft 2 toegangspunten aan de voorzijde van het pand plus één aan de achterzijde in de volgende straat. De hoofdingang heeft een lange, ruime oprit.

De voortuin is prachtig aangevuld met palmbomen en gemakkelijk te onderhouden planten.

Bij het betreden van de woning via de gang zijn er kamers aan de zijkanten. De eerste kamer aan de linkerkant is een zeer ruime tweepersoonskamer met een en-suite badkamer en ingebouwde kasten met goede verlichting door de ramen.

Aan de andere kant van de gang bevindt zich de tweede tweepersoonsslaapkamer, eveneens goed verlicht en voorzien van ingebouwde kasten.

De tweede kamer aan de linkerkant is een familie-/gastenbadkamer.

Als we door de gang lopen, komen we in een ruime woon- en eetkamer waar comfortabel wonen mogelijk is. Naast de woonkamer is er een schuifdeur met toegang tot een goed uitgeruste keuken met nog een deur naar de patio, die ook vanuit de woonkamer te bereiken is.

De overdekte patio is ideaal om avonden of dagen in de schaduw door te brengen en te genieten van het uitzicht op het grote zwembad van 10 x 5 meter en de tuin aan de achterzijde, die een trap heeft die van de patio naar de tuin en de kinderspeelzone leidt.

De speelruimte is uitgerust met een rubberen veiligheidsmat en heeft een glijbaan en schommels voor het plezier van de kleintjes in het gezin.

Als u het pand weer betreedt, leidt er een trap naar de eerste verdieping waar u 2 tweepersoonsslaapkamers vindt met en-suite badkamers en inbouwkasten met toegang tot het solarium vanuit beide slaapkamers.

U heeft ook toegang tot het bovenste solarium via een andere trap die naar het bovenste solarium leidt voor een volledig panoramisch uitzicht.

Als we het pand weer betreden, gaan we de trap af en komen de woonkamer en de binnengang binnen.

Vanaf hier gaan we de trap af en hebben toegang tot de ruime garage die ook een zeer grote kelder heeft die gebruikt kan worden als speelkamer, fitnessruimte, etc.

Het solarium biedt een wijds vrij uitzicht op de Mar Menor en de omliggende gebieden van Belleza

De woning heeft airconditioning door het hele huis.

Deze eigenschap moet gezien worden om gewaardeerd te worden.

Energiecertificaat: **In afwachting**

