



2



2



p1m²



91m²



Eigendom type: Appartement
Plaats: Punta Prima
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2025

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk
zwembad en tuinen

Terrassen gebied: 17 m²

- ✓ Vrijtijdszone
- ✓ witte goederen

- ✓ Sportterrein
- ✓ Terras

- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijkeuken

VALONIA

Spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes met uitgestrekte tuinen, met een groot zwembad, verwarmd zwembad, kinderbad, jacuzzi, fitnessruimte, biogezonde machines, sauna, petanque, schaken, pingpong, paddle-tennisbaan, kinderspeelplaats en fietsenstalling.

Beschikbaarheid van prachtige penthouses met zeezicht, begane grond met prachtige tuinen, met 2 en 3 slaapkamer types, met verschillende indelingen, en allemaal OP HET ZUIDEN.

BINNENSCHIJNWERK ■ Gepantserde hoofdingang met veiligheidsslot. ■ Interieurschrijnwerk in gelakt hout. ■ Kledingkasten in alle slaapkamers, met gelakte houten deuren, aan de binnenkant bekleed met getextureerde melamine, met planken en hangstang.

KEUKEN ■ Hoge en lage meubels met laminaatafwerking. ■ Frontispice tussen kasten en werkbladen in acrylhars en natuurlijke Corian-mineralen. ■ Inbouwspoelbak van roestvrij staal met één bak. ■ Vitroceramische inductiekookplaat, 3 ringen. ■ Afzuigkap. ■ Geïntegreerde oven en magnetron. ■ Koel-vriescombinatie (kan worden geïntegreerd). ■ Vaatwasser (kan geïntegreerd worden)

BADKAMERS ■ Sanitair van wit verglaasd porselein. ■ Hangende wastafels van glasachtig porselein in wit en onderkast. ■ Inbouwdouchebakken van hars met glazen scheidingswand. ■ Spiegels in alle badkamers. ■ Kwalitatieve mengkranen. ■ Vloerverwarming in alle badkamers.

FACILITEITEN ■ Installatie van individuele verwarming en koeling van energie-efficiëntie, door middel van een aerothermische warmtepomp. Buitenunit aan waslijn of terras, binnenunit in het verlaagde plafond van de tweede badkamer. Luchtverdeling via kanalen, met verstelbare toevoerroosters. Thermostaat controle. ■ Individueel geproduceerd warm water met hernieuwbare bijdrage (luchtthermische warmtepomp). ■ plaatsing conform regelgeving (REBT). Hoogwaardige merklichtschakelaars met mogelijkheid tot aansluiting op een smart home systeem.

Verlichtingsarmaturen in terrassen, keukens en badkamers.

Aanwezigheidsmelders voor automatische verlichting in gemeenschappelijke ruimtes zoals garages, deuropeningen en trappenhuizen. ■

Telecommunicatie: basistelefoonlijn, kabeltelecommunicatie, digitale terrestrische tv en schotelantenne; stopcontacten in woon/eetkamer, keukens en alle slaapkamers. ■ Video-intercom. ■ Installatie van brandbeveiliging in garage en gemeenschappelijke ruimten, bestaande uit geforceerde ventilatie, brandblussers en uitgeruste brandkranen.

DOCUMENT ZONDER CONTRACTUELE WAARDE DIVERSEN ■ Gesloten tv-circuit voor ingang en gemeenschappelijke ruimtes. ■ Rechtstreekse liften vanuit garages en opslagruimtes, geschikt voor personen met beperkte mobiliteit, met automatische roestvrijstalen deuren met foto-elektrische cellen. ■ Ingebouwde brievenbussen. ■ Volledig omsloten gemeenschap omgeven. ■ Gemeenschappelijke tuinen, met gazon en bomen. Automatische sproei- en druppelirrigatie. ■ Verlichting van tuinen en voetpaden. ■ 3 zwembaden (grote zwembad, kinderbad en schoot verwarmd met bijdrage van fotovoltaïsche zonnepanelen), allemaal betegeld. ■ Jacuzzi. ■ Gym ■ Sauna ■ Bio-healthy apparaten ■ Padelbaan ■ Petanque ■ Schaken en pingpong ■ Kinderspeeltuin ■ Fietsenstalling ■ Ondergrondse parking en berging voor elke woning. ■ Automatische deuren met afstandsbediening voor garagetoegang. ■ Pre-installatie van opladen voor elektrische voertuigen

Energiecertificaat: **In afwachting**

