



Eigendom type: Duplex
Plaats: Condada De Alhama
Gebied: Costa Calida
Bouwjaar: 2024

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk zwembad en tuinen

Terrassen gebied: 19 m²

- ✓ Tuin
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-airconditioning
- ✓ Terras

- ✓ witte goederen

We zijn verheugd om 18 luxe en comfortabele maisonnettes te presenteren met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Op deze idyllische plek kunnen toekomstige bewoners genieten van de prachtige gemeenschappelijke zwembaden, ontspannen in de aangelegde gebieden of de omliggende natuur, en gemakkelijk toegang hebben tot parkeerplaatsen plus alle nabijgelegen diensten op het resort.

Kenmerken van de woningen. Deze prachtig vormgegeven huisjes zijn er in twee uitvoeringen. De begane grond heeft een tuin op het zuiden, ideaal om te genieten van een goed boek in de zon of een kopje koffie bij zonsopgang. Aan de andere kant bieden de bovenste verdiepingen ruime solariums, perfect om te zonnebaden of gewoon te genieten van het panoramische uitzicht over de centrale tuin

Keuken apparatuur. De keuken, een ruimte om te ontmoeten en te genieten, is uitgerust met state-of-the-art inbouwapparatuur en meubels in antracietkleur met een porseleinen aanrechtblad in steenimitatie. Daarnaast beschikken ze over een zomerkeuken op het terras of solarium met natuurstenen aanrechtblad, aluminium kasten en voorzien van een spoelbak, diverse stopcontacten en pre-installatie voor een wasmachine. Aanvullende voorzieningen. Elke maisonnette heeft een parkeerplaats en directe toegang tot de 4 gemeenschappelijke zwembaden ervoor (waarvan één verwarmd) met zonnedouches en omgeven door groene ruimten voor ontspanning.

complex van 18 maisonnettes met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers met gemeenschappelijke zwembaden, tuinen en parkeerplaatsen. De begane grond heeft grote tuinen en de bovenste verdiepingen zijn voorzien van ruime solariums.

- Thermische en akoestische isolatie volgens de lokale regelgeving.
- Zomerkeuken op het terras of solarium, inclusief kasten met aluminium schuifdeuren, werkblad, spoelbak, stopcontacten, betegelde achterwand en pre-installatie wasmachine.
- Thermo-gecoat aluminium schrijnwerk in kleur antraciet, dubbel glas. Aluminium rolluiken in slaapkamers.
- Gevel met fijne gebroken witte mortel. Afgewerkt met vinylcoating en keramisch tegelwerk met houteffect.
- Interieur afgewerkt met gladde lak in de kleur wit.
- Balkonleuningen in helder, dubbel veiligheidsglas.
- Keramische tegels in het pand, inclusief vloeren, terrassen en grote wandtegels in badkamers.
- Badkamertegels in beige en eikenhoutdecor. Wastafel op meubel, met spiegel en verlichting erboven. Schijnwerpers in plafond.
- Buiten- en binnenverlichting inbegrepen, behalve decoratieve lampen.
- Mengkraan in zwart staal, wit sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, opgehangen aan de muur. Wanddouchekop in zwart staal.
- Glazen douchepaneel met zwarte omlijsting.
- Interieurschrijnwerkerij in wit met handgrepen in zwart. Inbouwkasten bekleed met lades en planken in de slaapkamers.
- Versterkte hoofddeur, wit gecoat MDF-paneel aan de binnenkant, met veiligheidsslot.
- Inclusief keukenapparatuur: geïntegreerde koelkast met vriezer, inductiekookplaat, verhoogde oven en microgolfoven in zuil, ventilator-afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser.
- Witte keukenkastjes, keramisch werkblad met steeneffect.
- Aerothermische boiler voor warm sanitair water.
- Voorinstallatie voor gekanaliseerde airconditioning in woonkamer en slaapkamers.
- TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.
- Stopcontacten van Siemens, Simon of soortgelijk merk.
- Stroom- en antenepunt in solarium en terras.
- Waterafvoer op solarium en terras.
- Buiten parkeerplaats.
- 4 gemeenschappelijke zwembaden (waarvan één verwarmd) met binnenverlichting en zonnedouches

Energiecertificaat: **In afwachting**

