



2



2



71m²



192m²



Eigendom type: Appartement
Plaats: Torre Pacheco
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk zwembad en tuinen
Parkeren: Privé/off-road

Solarium gebied: 71 m²

- ✓ Tuin
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-airconditioning
- ✓ Terras

- ✓ witte goederen

ATENEA GOLFVILLAS – TORRE PACHECO

KWALITEIT GEHEUGEN

Residencial VILLAS ATENEA GOLF is een exclusief complex van ONAFHANKELIJKE villa's met zwembad privacy, open ruimtes en solarium in elke woning.

- Fundering en structuur in gewapend beton. Geventileerde kruipruimte. CTE-compatibel.
- Buitengevelscheiding met een keramisch blok van 11 cm en bedekt met placoplâtre thermische en akoestische isolatie volgens CTE. Binnenwanden van 8 cm. Gecoat met Placoplâtre.
- Gevel afgewerkt met een combinatie van enkellaags mortel, fijn pleisterwerk afgewerkt met kunststofverf en bekleed met steengoed-keramische tegels.
- Praktisch plat solarium met thermische isolatie. Waterdichting met asfaltdoek, afwerking in steengoed-keramische tegels. Externe toegang met metalen trap.
- Binnenvloeren in 1e kwaliteit keramisch steengoed.
- Tuin op de begane grond met de hoogste kwaliteit stroeve zandstenen bestrating en terrein planten volgens plan.
- Badkamers en keuken betegeld met topkwaliteit zandstenen tegels en verf acryl.
- PVC buitenschrijnwerk met hermetisch afgesloten schuifdeuren en thermische PVC rolluiken op buitenramen. Gelaagd dubbel glas met thermische onderbreking.
- Buitentuindeuren in gepoedercoate metalen profielen en panelen met aluminium lamellen. Deur entreehal, voorzien van CE-markering, PVC buitenwand en gladde witte binnenwand. Deuren interieur in wit gelakt hout.
- Gevoerde kleerkasten, met lades, planken en zitstok in alle kamers en wit gelakte deuren.
- Installatie van warm- en koudwaterleidingen met PPR-leidingen. Volgens CTE-conformiteit.
- Porseleinen sanitair van superieure kwaliteit. Toiletten met stortbak zichtbaar in de badkamers. Meubilair design met porseleinen wastafels en spiegel. Geïntegreerde douchezuil en douchekop.
- Douchebak met antislipbehandeling in de badkamers, met onzichtbare afvoer. Partities helder glazen douche.
- Aerothermie voor de boiler met een inhoud van 110 liter.
- Algemeen elektrisch beveiligingskader. TV-aansluiting in alle slaapkamers. intercom. Voorinstallatie via glasvezel.
- Binnenverlichting in de keuken, woonkamer, hal en badkamers met LED spots. LED-spots geïntegreerd in de tuinmuur en solarium.
- Pre-installatie van airconditioning.
- Zwembad met RVS buitendouche. Complete zuiveringsapparatuur. LED lichten.
- Parkeerplaats op perceel.
- Keuken met glanzend gelakte deuren en randen. Scharnieren met rem. Metalen handgrepen. Werkblad erin natuurlijk kwarts, Silestone of vergelijkbaar.
- Inbouwapparatuur van erkend merk (keramische kookplaat, oven en magnetron op zuil, geïntegreerde koelkast, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser in de keuken).
- Zomerkeuken op het solariumterras, met spoelbak en pre-installatie voor wasmachine en minikoelkast.

Energiecertificaat: **In afwachting**

