



3



2



84m²



183m²



Eigendom type: Appartement
Plaats: San Javier
Gebied: Murcia
Bouwjaar: 2024

Zwembad: Ja
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Nvt
Parkeren: Privé/off-road

Solarium gebied: 47 m²

✓ Pre-airconditioning
✓ Terras

✓ witte goederen

✓ Solarium

We zijn verheugd u te kunnen meedelen dat we een nieuwe fase lanceren luxe wooncomplex bestaande uit 5 gelijkvloerse geschakelde villa's, elk met 3 slaapkamers en twee badkamers en een eigen privézweembad. De villa's hebben terrassen op de begane grond en een ruim solarium op de eerste verdieping, waardoor u het hele jaar door van de zon kunt genieten.

- Zeer energiezuinige warmte-isolatie voor woningen met bijna geen energieverbruik volgens het nieuwe Basisdocument Energiebesparing van het CTE 2019.
- Hoogwaardige akoestische isolatie met waterdicht schrijnwerk en akoestisch isolerende sluitelementen.
- Zomerkeuken op het solarium, met stopcontact voor een koelkast, pre-installatie wasmachine en RVS spoelbak met aluminium deuren en met grijs granieten blad.
- Donkergrijs gelakt aluminium timmerwerk met koudebrugonderbreking en dubbele beglazing met optimale zonwering en gelamineerde terrasdeuren tot op de vloer.
- Gevel gebouwd met fijne gebroken witte mortel en houtimitatie keramisch tegelwerk.
- Gaas buitenomheining met kunstheide op een blokmuur afgewerkt in witte monolaag.
- Solarium balustrades in dubbel veiligheidsglas tussen muren.
- Aluminium jaloezieën in de kleur donkergrijs.
- Keramische tegels in het pand, inclusief vloeren, terrassen en grote wandtegels in badkamers.
- Badkamertegels in wit, behalve het douchefront, passend bij vloertegels. Wastafelmeubel, spiegel en lamp boven de gootsteen.
- Mengkraan in chroomstaal, wit sanitair van Roca of soortgelijk merk.
- Glazen douchepaneel, naar keuze helder of mat afgewerkt.
- Interieur timmerwerk in wit met zwarte deurkruk, beklede inbouwkasten met lades, met schuifdeuren in slaapkamers.
- Inclusief keukenapparatuur: koelkast met vriesvak, kookplaten, oven en magnetron in zuil, ventilator-afzuigkap. Eiland werkzone.
- Witte keukenkasten met werkblad Composiet, kleur naar keuze en geïntegreerde spoelbak. LED-strips onder bovenkasten.
- Pre-installatie airconditioning in woonkamer en slaapkamers met plenum retoursysteem.
- TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.
- Witte wandcontactdozen type Schuko met modern design en grote witte drukknop.
- Lichtontwerp binnen en buiten het huis. Behalve decoratieve verlichting.
- Stroom- en antenepunt in solarium en tuin.
- Watertappunt in solarium en tuin.
- Individueel zweembad met 2 binnenverlichting en met douche.
- Voorinstallatie voor oplader voor elektrische auto's
- Installatie van fotovoltaïsche panelen van 1,5 kw voor waterverwarming.

Energiecertificaat: **In afwachting**

