



5



8



1000m<sup>2</sup>



2263m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** CABO ROIG  
**Zone:** Costa Blanca South

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** Sud  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

- ✓ Barbecue
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Terrasse

- ✓ Chauffage central
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation
- ✓ produits blancs
- ✓ Buanderie

- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Solarium

Une grande résidence incroyable, avec un restaurant très fréquenté. Idéal comme opportunité d'investissement, et une chance unique de posséder une entreprise prospère ainsi qu'une belle propriété résidentielle.

Le restaurant et la résidence ont tous deux leurs propres entrées privées sur le terrain, du côté du restaurant, vous avez une belle passerelle, une fontaine à eau et de grandes portes vitrées dans la zone de réception. Il y a la salle à manger principale avec quelques petites salles privées pour les fonctions, celles-ci ont des cloisons mobiles qui vous permettent de les ouvrir ou de les garder plus petites en fonction du nombre d'invités. À ce niveau, vous trouverez également la grande cuisine commerciale complète et les bureaux.

Au rez-de-chaussée se trouve une salle stérile séparée pour la préparation de la viande et du poisson. Divers réfrigérateurs et congélateurs de plain-pied, cave à vin et pièces de rangement. Ce niveau a également un accès direct à la rampe pour les camions de livraison avec leur propre entrée séparée à la propriété.

Au dernier étage se trouve la résidence principale, celle-ci dispose de cinq grandes chambres, entre celles-ci se trouvent deux suites jack et jill, et entre deux d'entre elles, il y a un dressing.

La chambre principale est très grande et possède un garde-robe walk-in de bonne taille et une grande salle de bain attenante avec des murs en marbre massif, une douche, un lavabo double et un bain à remous.

Le salon est très spacieux et dispose d'un espace séparé pour une table à manger et d'une table de billard séparée.

À l'extérieur il y a un jardin privé avec une très grande piscine utilisée uniquement par la résidence.

Il s'agit d'une propriété tout à fait unique et les visites sont fortement recommandées.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Les extras incluent : un ascenseur intérieur dans la propriété reliant tous les niveaux, la climatisation partout et une entreprise entièrement opérationnelle prête à fonctionner.

Cette propriété est très bien située près de Lomas de Cabo Roig.

Certificat énergétique: **En attente**

