


 4

 3

 260m<sup>2</sup>
 1025m<sup>2</sup>


**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Almoradi  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2004

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**Aéroport:** 50km  
**Golf:** 2km

- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie

- ✓ Jardin
- ✓ Vestiaire

- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

## Villa à flanc de colline avec vues panoramiques à Lomas de Juliana

Située en bordure d'une colline pittoresque dans la prestigieuse urbanisation Lomas de Juliana, cette villa exceptionnelle bénéficie de vues panoramiques imprenables et dégagées sur la campagne environnante, s'étendant jusqu'à Alicante. La propriété est nichée dans un environnement naturel paisible, offrant une rare sensation de calme et d'intimité, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture du célèbre parcours de golf La Finca à Algorfa, réputé pour son parcours de championnat, ses restaurants haut de gamme et ses installations de loisirs. Le charmant village espagnol d'Almoradí se trouve à proximité, proposant un véritable art de vivre méditerranéen avec bars à tapas traditionnels, marchés locaux et commodités, tandis que l'aéroport d'Alicante est situé à environ 50 km.

L'accès à la propriété se fait depuis la route par deux portails pour véhicules et une entrée piétonne séparée, offrant un stationnement pour quatre à cinq voitures, dont une partie couverte. Des escaliers mènent à un vaste patio d'entrée privé, créant une arrivée accueillante. La villa a été conçue avec une élégante disposition inversée afin de maximiser les vues spectaculaires, l'entrée principale se situant à l'étage supérieur. En entrant, un hall accueillant mène, par une arche, à un spacieux salon-salle à manger lumineux, doté d'une cheminée fonctionnelle, de la climatisation et de grandes fenêtres ainsi que de portes-fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Celles-ci s'ouvrent directement sur une impressionnante terrasse-balcon en forme de L, idéale pour recevoir ou se détendre tout en profitant des vues spectaculaires sur la piscine privée, les jardins et le paysage environnant. Un escalier extérieur depuis la terrasse mène directement à l'espace piscine, reliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs.

À droite du salon, un couloir mène à des toilettes invités et se prolonge jusqu'à la cuisine indépendante. La cuisine sur mesure en bois, magnifiquement réalisée, allie style classique et fonctionnalité et s'intègre parfaitement à son environnement, avec des portes-fenêtres donnant accès à la terrasse ainsi qu'une buanderie séparée, en faisant un espace idéal pour la vie quotidienne et les réceptions.

Depuis le salon, un escalier intérieur descend au niveau inférieur, dédié aux chambres. Un couloir offre un accès direct à la piscine et au jardin, renforçant la fluidité de la maison. La spacieuse suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec une arche menant à un dressing équipé de placards intégrés et une salle de bains privative entièrement aménagée. Plus loin, un espace polyvalent supplémentaire peut être utilisé comme salon d'invités ou second séjour, donnant accès à deux grandes chambres doubles avec placards intégrés ainsi qu'à une troisième chambre plus petite, actuellement utilisée comme bureau. Ce niveau est complété par une grande salle de bains familiale et un vaste espace de rangement situé sous l'escalier.

Cette superbe villa allie élégance, volumes généreux et emplacement privilégié, ce qui en fait une résidence principale idéale, une maison de vacances ou une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et ne manquez pas l'opportunité d'acquérir votre propre part du style de vie méditerranéen espagnol.

Certificat énergétique: **En attente**

