



2

2

95m<sup>2</sup>

**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** Orihuela Costa  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2023

**Piscine:** Communautaire  
**Jardin:** Communautaire  
**Orientation:** Sud  
**Vues:** Piscine et jardins communautaires  
**Parking:** Privé/hors route

**Espace terrasses:** 20 m<sup>2</sup>  
**Espace solarium:** 60 m<sup>2</sup>  
**!aeropuerto:** 55km  
**!playa:** 2.8km  
**!golf:** 2km

- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse

- ✓ Zone de loisirs
- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie

- ✓ Espace sportif
- ✓ Solarium

## Penthouse de Luxe à Orihuela Costa

Découvrez un art de vivre méditerranéen raffiné dans cet exceptionnel penthouse, situé dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs au cœur d'Orihuela Costa. À seulement 2 km des parcours de golf primés et à quelques instants des plages dorées de la Costa Blanca, ce bien d'exception offre un équilibre parfait entre la tranquillité du littoral et le dynamisme de la vie locale. Restaurants gastronomiques, bars élégants, lieux de divertissement et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard se trouvent à seulement quelques minutes - un cadre de vie tout simplement inégalé.

Niché dans une résidence moderne impeccablement entretenue, les résidents bénéficient d'une superbe piscine commune surdimensionnée, d'une salle de sport en plein air, d'une aire de jeux pour enfants, ainsi que de jardins soignés et de sentiers de promenade paisibles. Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur privé desservant seulement deux appartements par étage, et ce penthouse inclut une place de parking privée sécurisée pour un confort absolu.

À l'intérieur, l'appartement séduit par son agencement ouvert et lumineux, où la cuisine contemporaine, la salle à manger et le vaste salon s'intègrent harmonieusement. De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur un grand balcon orienté sud, offrant une vue imprenable sur les jardins paysagers et la piscine scintillante. La suite parentale s'ouvre également sur ce balcon, et comprend de grands placards intégrés ainsi qu'une luxueuse salle de bains attenante avec douche à l'italienne. Une deuxième chambre double et une élégante salle de bains familiale complètent cet espace avec confort et style.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation gainable chaud/froid, un chauffage au sol dans les salles de bains, des stores électriques et un interphone vidéo. Un escalier intérieur mène au spectaculaire solarium privé sur le toit — un espace vaste, idéal pour recevoir, bronzer ou se détendre à l'ombre d'une pergola. Avec une douche extérieure pour plus de commodité et une vue panoramique jusqu'à la mer Méditerranée, c'est l'endroit rêvé pour profiter pleinement du style de vie de la Costa Blanca.

Ce penthouse remarquable n'est pas simplement une maison — c'est une véritable déclaration de luxe, d'emplacement et de style de vie.

**Ne manquez pas cette opportunité, appelez-nous dès maintenant !**

Certificat énergétique: En attente

