


 6

 3

 287m<sup>2</sup>
 1075m<sup>2</sup>


**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 1982

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**Aeropuerto:** 50km  
**Playa:** 10km  
**Golf:** 4km

✓ Jardin  
✓ Solarium

✓ Garage  
✓ Terrasse

✓ Climatisation  
✓ Buanderie

#### Villa individuelle avec 6 chambres à Pinar de Campoverde

Nichée au bout d'une paisible impasse dans le village très recherché de Pinar de Campoverde, cette villa exceptionnelle offre un mélange rare d'intimité, d'espace et d'élégance. Accessible par un portail électrique, la propriété vous accueille avec une large allée, deux abris voitures couverts et un garage indépendant pour deux véhicules avec un grand espace de rangement.

Un majestueux escalier mène à la terrasse principale, où une grande piscine privée occupe le devant de la scène, entourée d'espaces pour bronzer ou se détendre dans un cadre raffiné. En entrant, le hall d'entrée donne immédiatement le ton avec une belle fluidité des espaces. Sur la gauche, une large arche ouvre sur un salon-salle à manger lumineux et spacieux, suivi d'une cuisine indépendante sur mesure. Cette cuisine impressionnante dispose d'équipements haut de gamme, de grands plans de travail, d'un cellier/buanderie attenant, ainsi que d'un accès direct à une terrasse extérieure idéale pour les repas en plein air.

Depuis le salon, une véranda vitrée avec portes-fenêtres surplombe la piscine, offrant un espace paisible et baigné de lumière naturelle. En revenant dans le hall, on trouve deux pièces polyvalentes utilisées actuellement comme bureaux ou espaces créatifs, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Dans l'aile droite du couloir, vous trouverez une grande salle de bain familiale entièrement rénovée avec douche à l'italienne, ainsi que deux chambres doubles confortables et bien agencées. Un escalier descend vers un appartement indépendant pour les invités. Disposant de sa propre entrée, il comprend une cuisine équipée, une salle de bain complète et deux chambres doubles, dont une actuellement aménagée en salon, avec accès direct à un patio privé.

À l'extérieur, le jardin nécessite peu d'entretien et est magnifiquement entretenu, avec des palmiers et arbres fruitiers matures, ainsi que plusieurs coins détente pour profiter du style de vie méditerranéen. Une charmante casita à l'arrière offre un espace de rangement supplémentaire.

La propriété comprend également des panneaux solaires, des unités de climatisation dans toute la propriété et un chauffe-piscine.

À quelques pas des commodités de Pinar de Campoverde, entourée de pinèdes et de campagne, cette villa est un véritable havre de paix... à seulement 15 minutes des plages dorées de la Costa Blanca.

**Qu'attendez-vous ? Appelez-nous dès maintenant pour planifier votre visite !**

Certificat énergétique: **En attente**

