



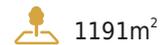
4



4



441m<sup>2</sup>



1191m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2016

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** est  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

- ✓ Barbecue
- ✓ Zone de loisirs
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Espace sportif
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse

- ✓ Jardin
- ✓ Garage
- ✓ produits blancs
- ✓ Buanderie

Une belle villa de luxe située sur un terrain double dans le village recherché de Pinar de Campoverde.

À seulement quelques minutes à pied du centre avec toutes les commodités, cette superbe propriété est idéalement située. Vous avez un accès facile aux bars, restaurants, magasins, supermarchés et également à de nombreuses promenades dans la nature dans la région.

Dès l'accès à la propriété, vous disposez d'une allée spacieuse où vous pouvez garer jusqu'à 3 voitures devant le spacieux garage double indépendant.

La passerelle menant à la propriété a été bien conçue avec beaucoup de couleurs provenant des plantes, du gazon artificiel nécessitant peu d'entretien et des carreaux de sol antidérapants en porcelaine positionnés autour de la piscine privée à débordement. Cette zone est entièrement privée. Autour de la piscine, vous trouverez différents coins salons et bains de soleil.

A l'arrière du garage, vous trouverez une cuisine extérieure avec un coin salon donnant sur la piscine.

Ici, il y a aussi une porte vers la salle de bain extérieure et vers la buanderie. Par la porte d'entrée de la propriété, vous êtes accueilli par un aménagement décroissant lumineux avec l'escalier flottant moderne devant vous, à votre droite se trouve le salon spacieux avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la piscine et le jardin, à l'arrière, vous trouverez le bar pour recevoir des invités, il est fini dans un Silestone de haute qualité. Et, à gauche, vous trouverez la cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés et un îlot central en marbre de style cascade.

Par le couloir intérieur, vous avez accès à trois chambres doubles de bonne taille, dont une avec salle de bain attenante. Il y a aussi des toilettes invités et une spacieuse salle de bains familiale. Deux des chambres à ce niveau ont un accès direct et une vue sur le jardin et la piscine.

A l'étage, il y a un bureau ouvert situé sur le palier et une porte vers la suite principale, cette pièce est pleine de lumière naturelle avec les baies vitrées et les grandes portes-fenêtres qui donnent sur le balcon. La chambre principale dispose également d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec une grande baignoire en coin et une douche double.

De ce niveau, il y a également un accès à la terrasse ouverte avec plus de places assises et de bains de soleil, et un escalier menant à votre propre putting green privé.

Cette propriété est vraiment unique et est équipée d'un chauffage et d'une climatisation par le sol, elle a une cote "A" en matière d'efficacité énergétique, cette propriété est également offerte entièrement meublée et prête à emménager.

Les visites sur cette propriété sont fortement recommandées.

Certificat énergétique: **En attente**

