



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South

Piscine: Communautaire
Jardin: Communautaire
Orientation: est
Vues: Piscine et jardins communitaires

✓ Chauffage central
 ✓ Solarium

✓ Sous-sol
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation

Présentation de cette villa de 300m² avec piscine dans un quartier recherché de Pinar de Campoverde. La taille du terrain est de 1010m².

La maison est divisée en quatre sections ; dernier étage d'environ 60 m² qui comprend deux chambres, 1 salle de douche, un salon/salle à manger et une cuisine séparée et possède son propre balcon privé avec vue sur la mer.

L'appartement principal au rez-de-chaussée a une superficie d'environ 130m². La distribution de cet espace se compose d'un hall d'entrée séparé, d'une salle de douche, d'un très grand salon et d'une terrasse fermée qui fait office de salle à manger mais dispose également d'un balcon extérieur à côté de cette pièce, avec vue sur le jardin, surplombant la piscine et mer. Il y a 3 chambres dans cet appartement et une pièce supplémentaire qui sert également de chambre mais peut être utilisée comme coin repas, bureau, comme vous le souhaitez, il y a aussi une autre salle de douche et une cuisine séparée de bonne taille. Cet appartement dispose d'un poêle à granulés avec système de chauffage partout.

L'autre partie appartement qui a une entrée côté piscine du jardin dispose également d'une entrée indépendante avec couloir, cuisine séparée, salon, 1 grande chambre et une grande salle de douche.

Au sous-sol, la partie du bâtiment avec également une entrée indépendante dispose de deux très grands débarras, d'une salle de douche et d'une kitchenette et sert également de chambre (type studio).

L'espace piscine a été refait en 2022 et dispose des dernières technologies de piscine.

Le jardin offre un abri pour deux voitures et dispose d'un portail d'entrée automatique pour les véhicules, d'une pergola, d'une piscine avec douche extérieure, d'arbres fruitiers partout, ainsi que d'une pergola séparée de l'autre côté de la maison qui peut être utilisée comme salle à manger, coin ou coin salon.

Cette propriété offre tout ce que l'on recherche et à une distance de marche d'environ 10-15 minutes des commodités locales, des bars et des restaurants.

Cette propriété a été agrandie et les propriétaires ont aménagé la construction pour leur famille afin que chaque membre de la famille ait son propre espace et son propre appartement.

Ces maisons peuvent être utilisées comme habitation, investissement commercial (location), maison de vacances...

Certificat énergétique: **En attente**

