



3



3



190m<sup>2</sup>



801m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2024

**Piscine:** Oui  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** N / A  
**Parking:** Oui

**Espace terrasses:** 22 m<sup>2</sup>

✓ Jardin  
 ✓ produits blancs

✓ Pré-climatisation  
 ✓ Terrasse

✓ Meublé

## VILLAS INDIVIDUELLES 3 CHAMBRES 3 SALLES DE BAINS

Villa Esmeralda Luxe, villas exclusives sur des terrains de 800 mètres situées en plein centre de "Pinar de Campoverde", une ville située sur une colline boisée, à 7 km des plages de la Costa Blanca avec vue sur la Méditerranée et qui dispose de tous les services à pied.

Pinar de Campoverde, le complexe compte environ 3 000 logements, principalement occupés par des résidents espagnols, anglais, allemands, belges et néerlandais.

À l'est de Pinar de Campoverde, se trouve le célèbre parc naturel de Río Seco, où vous pourrez vous promener le long du lit (généralement sec !) de la rivière, où se trouve une gorge spectaculaire creusée par les eaux depuis des millénaires à travers le grès jaune.

Pinar de Campoverde bénéficie d'un climat typiquement méditerranéen avec une moyenne de près de 3 000 heures d'ensoleillement par an et une température hivernale moyenne d'environ 20 degrés.

Cette urbanisation qui appartient à la ville de Pilar de la Horadada est très active tout au long de l'année. Il y a beaucoup à faire, à voir, à expérimenter, entouré de terrains de golf et contrairement à d'autres endroits, il ne ferme pas pendant les mois d'hiver.

Certificat énergétique: **En attente**

