



2



2



p1m²



91m²



Type de propriété: Appartement

Emplacement: Punta Prima

Zone: Costa Blanca South

Année de construction: 2025

Piscine: Communautaire

Jardin: Communautaire

Orientation: N / A

Vues: Piscine et jardins communautaires

Espace terrasses:

17 m²

- ✓ Zone de loisirs
- ✓ produits blancs

- ✓ Espace sportif
- ✓ Terrasse

- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie

VALONIA

Des espaces communs spectaculaires avec de vastes jardins, avec une piscine principale, une piscine chauffée, une piscine pour enfants, un jacuzzi, une salle de sport, des machines bio saines, un sauna, un terrain de pétanque, des échecs, du ping-pong, un court de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants et un parking à vélos.

Disponibilité de magnifiques penthouses avec vue sur la mer, rez-de-chaussée avec de beaux jardins, avec des types de 2 et 3 chambres, avec différentes dispositions, et tous FACE AU SUD.

MENUISERIE INTÉRIEURE ■ Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité. ■ Menuiserie intérieure en bois laqué. ■ Armoires dans toutes les chambres, avec portes en bois laqué, doublées à l'intérieur de mélamine texturée, avec étagères et penderie.

CUISINE ■ Meuble haut et bas avec finition stratifié. ■ Frontispice entre éléments et plans de travail en résine acrylique et minéraux naturels type Corian. ■ Évier encastré en acier inoxydable à une cuve. ■ Plaque induction vitrocéramique, 3 feux. ■ Hotte aspirante. ■ Four et micro-ondes intégrés. ■ Réfrigérateur-congélateur (intégrable). ■ Lave-vaisselle (peut être intégré).

SALLES DE BAINS ■ Sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche. ■ Lavabos suspendus en porcelaine vitrifiée en blanc et meuble bas. ■ Receveurs de douche à encastrer en résine avec paroi en verre. ■ Miroirs dans toutes les salles de bain. ■ Mitigeurs de qualité. ■ Chauffage au sol dans toutes les salles de bain.

INSTALLATIONS ■ Installation de chauffage individuel et de refroidissement d'efficacité énergétique, au moyen d'une pompe à chaleur aérothermique.

Unité extérieure sur corde à linge ou deck, unité intérieure dans le faux plafond de la deuxième salle de bain. Distribution d'air par conduits, avec grilles de soufflage orientables. Commande thermostatique. ■ Eau chaude individuelle produite avec apport renouvelable (pompe à chaleur aérothermique). ■ Installation conforme à la réglementation (REBT).

Interrupteurs d'éclairage de marque de haute qualité avec possibilité de connexion à un système de maison intelligente. Luminaires des terrasses, cuisine et salles de bain. Détecteurs de présence pour l'éclairage automatique dans les espaces communs tels que les garages, les portes et les escaliers. ■ Télécommunications : ligne téléphonique de base, télécommunications par câble, TV numérique terrestre et antenne parabolique ; prises dans le salon/salle à manger, la cuisine et toutes les chambres. ■ Interphone vidéo. ■ Installation de protection incendie dans le garage et les parties communes, comprenant une ventilation forcée, des extincteurs et des bouches d'incendie équipées.

DOCUMENT SANS VALEUR CONTRACTUELLE DIVERS ■ Sécurité TV en circuit fermé à l'entrée et aux parties communes. ■ Ascenseurs directs depuis les garages et zones de stockage, adaptés aux personnes à mobilité réduite, avec portes automatiques en acier inoxydable avec cellules photoélectriques. ■ Boîtes aux lettres intégrées. ■ Communauté entièrement clôturée entourée. ■ Jardins communautaires, avec pelouse et arbres. Arrosage automatique et goutte à goutte. ■ Eclairage des jardins et des allées piétonnes. ■ 3 piscines (piscine principale, piscine pour enfants et piscine chauffée avec apport de panneaux solaires photovoltaïques), toutes carrelées. ■ Jacuzzi. ■ Gymnase ■ Sauna ■ Machines bio-santé ■ Terrain de padel ■ Pétanque ■ Échecs et ping-pong ■ Aire de jeux pour enfants ■ Parking pour vélos ■ Parking souterrain et rangement pour chaque logement. ■ Portes automatiques avec télécommandes pour l'accès au garage. ■ Pré-installation de recharge pour véhicules électriques

Certificat énergétique: **En attente**

