



4



3



152m²



300m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Los Alcazares
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2024

Piscine: Oui
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et jardins communautaires
Parking: Oui

Espace terrasses: 8 m²
Espace solarium: 21 m²

✓ Jardin
✓ produits blancs

✓ Espace sportif
✓ Solarium

✓ Climatisation
✓ Terrasse

nous sommes ravis de mettre sur le marché la spectaculaire propriété Front Line Golf 10.17

Cette propriété est située dans un endroit privilégié, offrant une expérience de vie inégalée sur le terrain de golf. Une opportunité imbattable pour les clients qui apprécient le sport et la tranquillité dans leur environnement résidentiel.

Parcelle

- ☐ Piscine privée avec éclairage et douche solaire
- ☐ Place de parking dans la parcelle avec trottoir drainant
- ☐ Terrasses extérieures
- ☐ Fermeture extérieure avec accès piétons et véhicules

Finition intérieure

- ☐ Carrelage en porcelaine grand format.
- ☐ Carrelage antidérapant en terrasses.
- ☐ Carrelage salle de bain et cuisine.
- ☐ Faux plafonds dans les passages et dans les salles de bains.

Boiseries

- ☐ Porte d'entrée de sécurité
- ☐ Portes intérieures laquées en DM en finition blanche et armoires doublées avec tiroirs.
- ☐ Menuiserie extérieure en aluminium laqué avec double vitrage. Stores motorisés.

Ameublement

- ☐ Cuisine entièrement meublée et équipée avec plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante, intégré lave-vaisselle et réfrigérateur.
- ☐ Salles de bains avec meuble vasque, vasque, receveur de douche, pare-douche, WC suspendu et complétées par robinets. Chauffage par le sol.

Utilitaires

- ☐ Pré-installation de la climatisation par conduits dans le faux plafond.
 - ☐ Installation de prises TV et réseau téléphonique avec prises dans les chambres, salle à manger, terrasse et solarium.
 - ☐ Toilettes en porcelaine blanche vitrifiée avec réservoir et contrôle déchargé.
 - ☐ Mitigeurs en chrome avec aérateur système d'économie d'eau ou système de réduction.
 - ☐ Système d'accès vidéo couleur.
 - ☐ Installation d'assainissement et de ventilation forcée dans les pièces humides.
 - ☐ Système d'eau chaude à pompe à chaleur avec système d'économie d'énergie A.
 - ☐ Éclairage intérieur à leds.
 - ☐ Installation d'éclairage extérieur en façade et parcelle.
 - ☐ Points d'eau extérieurs.
- #### Construction
- ☐ Résistance de la structure en béton testée et conforme à la réglementation.
 - ☐ Murs de briques insonorisés et étanches autour de l'extérieur du bâtiment.

- ☐ Solariums et terrasses avec isolation étanche et étanchéité testée

Certificat énergétique: **En attente**

