



3



2



122m²



700m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Los Alcazares
Zone: Los Alcazares
Année de construction: 2023

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et jardins communautaires
Parking: Oui

✓ Pré-climatisation

✓ produits blancs

✓ Terrasse

Los Alcázares Chacune de ces maisons a été conçue dans un souci de confort, de luxe et de satisfaction de nos clients.

Nous sommes heureux de vous présenter Villa, une magnifique villa de plain-pied située dans la charmante enclave de Los Alcázares. Cette belle propriété offre 700 m² de terrain avec une superbe piscine.

Le point culminant de cette propriété est sa date de livraison prévue en décembre 2023, offrant une opportunité passionnante pour les clients qui souhaitent acquérir une nouvelle maison avant la fin de l'année.

Isolation thermique du toit et des murs à haute efficacité énergétique avec consommation conforme au nouveau Document Fondamental d'Economie d'Energie du CTE

2019. Isolation acoustique performante en toiture et murs avec menuiseries étanches et

éléments d'enceinte d'isolation acoustique.

Menuiserie extérieure en aluminium coloris gris anthracite à rupture de pont thermique, double

verre vitré et feuilleté dans les fenêtres jusqu'au sol pour une protection solaire optimale

protection. Fenêtres coulissantes dans la salle à manger et les chambres; incliner et tourner les fenêtres dans

salles de bains (verre dépoli).

Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement en céramique imitant le bois ou calcul.

Clôture extérieure en grillage avec bruyère artificielle jusqu'au sol entre habitations et

mur en béton fini peint en blanc à l'avant de la parcelle.

Peinture intérieure blanche lisse.

Stores en aluminium de couleur gris anthracite dans le salon et les chambres.

Sol en grès dans toute la maison au format 60x60, y compris les terrasses.

Différents formats et choix. Salles de bains carrelées en blanc avec panneau de douche au choix,

meuble de salle de bain inclus. Miroir et luminaire au-dessus du lavabo.

Robinets à levier unique en acier chromé, Roca ou sanitaire blanc similaire.

Panneaux de cabine de douche en verre dépoli ou clair au choix.

Menuiserie intérieure laquée en blanc avec poignées noires, armoires encastrées dans les chambres

avec des portes coulissantes et bordées de blocs-tiroirs.

Électroménagers inclus : Réfrigérateur, plaque de cuisson, four et micro-ondes, hotte aspirante et intégrée

lave-vaisselle.

Éléments de cuisine en combinaison blanc et bois avec plan de travail

Calacatta avec différents

couleurs à choisir; évier sous le plan de travail. Bandes LED sous les meubles hauts.

Eau chaude sanitaire avec système de thermosiphon solaire efficace.

Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres au moyen de conduits en deux

domaines indépendants.

Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres. Mécanisme gris avec modernité

design, gros bouton poussoir.

Conception d'éclairage à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf pour les luminaires décoratifs dans les chambres

et sur la table de la cuisine.

Prise de courant et antenne dans le jardin. Branchement d'eau dans le jardin.

Piscine individuelle avec 2 lumières intérieures avec interrupteur dans la salle à manger et solaire

douche.

Terrain pavé dans la zone périphérique et la zone de la piscine, zone avec gazon artificiel et

des pierres. Le reste avec des arbres indigènes.

Porte piétonne avec vidéophone et porte coulissante motorisée. Renforcé porte de sécurité en blanc.

Pré-installation de panneaux solaires sur le toit.

Certificat énergétique: **En attente**

