



2



2



71m<sup>2</sup>



192m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** Torre Pacheco  
**Zone:** Costa Blanca South

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et jardins communautaires  
**Parking:** Privé/hors route

**Espace solarium:** 71 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardin
- ✓ Solarium

- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Terrasse

- ✓ produits blancs

## VILLAS ATENEA GOLF – TORRE PACHECO

### MEMOIRE DE QUALITÉ

Residencial VILLAS ATENEA GOLF est un complexe exclusif de villa INDEPENDANTEES avec piscine

privée, espaces libres et solarium dans chaque propriété.

- Fondation et structure en béton armé. Vide sanitaire ventilé. Conforme au CTE.

- Cloison de façade extérieure avec un bloc de céramique de 11 cm et revêtu de plaque de placoplâtre avec isolation thermique et acoustique selon CTE. Cloisons intérieures de 8 cm. Revêtu de Placoplâtre.

- Façade finie avec une combinaison de mortier monocouche, d'enduit fin fini avec une peinture plastique et bordé de carrelage grès-céramique.

- Solarium plat praticable avec isolation thermique. Imperméabilisation avec toile asphaltique, finition en carrelage grès-céramique. D'accès extérieur avec escalier métallique.

- Sols intérieurs en grès-céramique de 1ère qualité.

- Jardin au rez-de-chaussée avec dallage en grès antidérapant de la plus haute qualité et zone de terre végétale selon plan.

- Salles de bains et cuisine carrelées avec des carrelages de grès de qualité supérieure et de peinture acrylique.

- Menuiserie extérieure PVC avec portes coulissantes à fermeture hermétique et volets en PVC thermiques sur les fenêtres extérieures. Double vitrage feuilleté à rupture de pont thermique.

- Portes-jardins extérieures en profilés métalliques thermolaqués et lambrissés de lames en aluminium. Porte d'entrée blindée, avec marquage CE, panneau extérieur en PVC et panneau intérieur blanc lisse. Portes intérieures en bois laqué blanc.

- Armoires doublées, avec tiroirs, étagères et perche dans toutes les chambres et portes.laquées blanches.

- Installation de plomberie d'eau chaude et froide avec des tuyaux PPR. Selon conformité CTE.

- Sanitaires en porcelaine de qualité supérieure. Toilettes avec réservoir visible dans les salles de bain. Meuble design avec meuble vasques en porcelaine et miroir. Colonne de douche intégrée et pommeau de douche.

- Plateau de douche avec traitement antidérapant dans les salles de bains, avec drainage invisible. Cloisons de douche en verre transparent.

- Aérothermie pour le chauffe eau d'une capacité de 110 litres.

- Cadre générale de protection électrique. Prise TV dans toutes les chambres. Interphone. Pré-installation via fibre optique.

- Eclairage intérieur dans la cuisine, le séjour, le couloir et les salles de bains avec spots Led. Spots LED intégrés dans le mur du jardin et le solarium.

- Pré-installation de la climatisation.

- Piscine avec douche extérieure en acier inoxydable. Equipement d'épuration complet. Lumières LED.

- Place de parking sur parcelle.

- Cuisine avec portes et bords laqués brillants. Charnières avec frein. Poignées en métal. Plan de travail en quartz naturel, Silestone ou similaire.

- Électroménagers de marques reconnues inclus (plaque vitrocéramique, four et micro-ondes sur colonne, réfrigérateur intégré, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré dans la cuisine).

- Cuisine d'été sur la terrasse solarium, avec évier et pré-installation pour machine à laver et mini-frigo.

Certificat énergétique: **En attente**

