



Type de propriété: Appartement
Emplacement: San Pedro del Pinatar
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2024

Piscine: Communautaire
Jardin: Communautaire
Orientation: N / A
Vues: N / A

✓ Jardin

✓ Pré-climatisation

✓ Terrasse



MENTION ET STRUCTURE

- Fondation et structure en béton armé selon une étude géotechnique et selon la réglementation en vigueur.

FAÇADES ET CLOISONS

- Enceintes réalisées avec double cloison, chambre à air et isolation thermique et acoustique.
- Divisions intérieures avec brique HD-9.
- Façade finie au mortier de plâtre fin monocouche blanc.

COUVERCLES

- Toit plat praticable avec isolation thermique et acoustique et étanchéité dans le solarium et le toit.

FINITIONS SUR LES SOLS ET LES MURS

- Plancher en céramique de qualité supérieure dans toute la maison et antidérapant sur les terrasses et le solarium.
- Carreaux muraux de qualité supérieure dans les salles de bains.
- Cloisons finies avec du plâtre.
- Peinture lisse de qualité supérieure sur murs verticaux et horizontaux, couleur blanche.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Porte d'entrée avec serrure de sécurité couleur bois.
- Menuiserie extérieure en PVC, avec portes coulissantes à fermeture hermétique, et volets thermiques en aluminium sur les fenêtres.
- extérieurs. Double vitrage feuilleté.
- Store motorisé dans le séjour.
- Portes de jardin extérieures en profilés métalliques thermolaqués, design selon l'orientation.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Portes intérieures laquées en blanc.
- Armoires encastrées à portes pliantes, en bois DM laqué blanc. Intérieur doublé mélamine, avec tiroirs, barre de penderie et tiroirs.
- Les ferrures, poignées et poignées seront en chrome mat.
- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en pierre artificielle, évier et robinet en acier inoxydable.

levier unique - système d'économie d'eau.

PLOMBERIE ET INSTALLATION SANITAIRE

- Installation de plomberie d'eau chaude et froide réalisée avec des tuyaux en PP-R. Vannes d'arrêt dans les pièces humides.
- Installation d'assainissement et d'eau pluviale en PVC avec descentes insonorisées.
- Sanitaires en porcelaine de qualité supérieure.
- Meuble design avec évier, mitigeur et miroir.
- Colonne de douche intégrée avec pomme de douche "pluie".
- Receveur de douche en acrylique au niveau du sol et écran en verre sécurit.
- Les terrasses et les espaces extérieurs privatifs du rez-de-chaussée seront équipés de prises d'eau.

INSTALLATION ELECTRIQUE ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Installation électrique et télécommunications selon la réglementation en vigueur.
- Mécanismes de Niessen blanc.
- Haut degré d'électrification jusqu'à 9.2Kw.
- Il y a un vidéophone automatique dans chaque maison.
- Eclairage intérieur et extérieur basse consommation.
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques selon la réglementation en vigueur.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Pré-installation de la climatisation centralisée dans toute la maison avec distribution intérieure par conduits.
- en faux plafond.
- Production ECS par accumulateur aérothermique
- Pré-installation de l'alimentation en gaz.
- Installation de prise dans les salles de bains pour radiateur électrique.

ZONES COMMUNES

- Espace de stationnement inclus.
- Piscine communautaire avec cascade.
- WC extérieur pour la piscine.
- Installation de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation dans les parties communes.

Les descriptions, mesures, qualités, bref, tout le contenu de cette brochure est sujet aux variations et modifications que la Loi, les Règlements, les Organismes Publics et autres Les Administrations introduisent, ainsi qu'à la convenance du Promoteur lui-même, qui peuvent être remplacés par d'autres de qualité similaire ou supérieure. Ce document n'a pas de valeur contractuelle.