


 4

 3

 260m<sup>2</sup>
 1025m<sup>2</sup>


**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** Almoradi  
**Zona:** Costa Blanca South  
**Construido:** 2004

**Piscina:** Privado  
**Jardín:** Privado  
**Orientación:** N/A  
**Vistas:** Piscina y Jardines  
**Parking:** Privado

**Aeropuerto:**  
**Golf:**

50km  
 2km

- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero

- ✓ Jardín
- ✓ Vestidor

- ✓ Garaje
- ✓ Terraza

## Villa en la colina con vistas panorámicas en Lomas de Juliana

Situada en el borde de una pintoresca colina en la prestigiosa Urbanización Lomas de Juliana, esta excepcional villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre el campo circundante, que se extienden hasta Alicante. La propiedad está rodeada de un entorno natural tranquilo y ofrece una sensación única de privacidad y serenidad, a la vez que se encuentra a solo unos minutos en coche del reconocido campo de golf La Finca en Algorfa, famoso por su campo de campeonato, restaurantes de primer nivel y excelentes instalaciones de ocio. El encantador pueblo español de Almoradí se encuentra muy cerca, ofreciendo un auténtico estilo de vida mediterráneo con bares de tapas tradicionales, mercados semanales y todos los servicios locales, mientras que el Aeropuerto de Alicante está situado a aproximadamente 50 km.

El acceso a la propiedad se realiza desde la carretera a través de dos puertas para vehículos y una entrada peatonal independiente, con espacio de aparcamiento para cuatro o cinco coches, parte del cual está cubierto. Unas escaleras conducen a un amplio y privado patio de entrada que da la bienvenida a la vivienda. La villa está diseñada con una elegante distribución invertida para maximizar las espectaculares vistas, con la entrada principal situada en la planta superior. Al entrar, un acogedor recibidor conduce a través de un arco al luminoso y espacioso salón-comedor, que cuenta con chimenea en funcionamiento, aire acondicionado y grandes ventanales y puertas correderas que llenan el espacio de luz natural. Estas se abren directamente a una impresionante terraza-balcón en forma de L, ideal para disfrutar y entretenerte mientras se contemplan las magníficas vistas a la piscina privada, los jardines y el paisaje circundante. Desde la terraza, una escalera exterior desciende directamente a la zona de la piscina, conectando perfectamente los espacios interiores y exteriores. A la derecha del salón, un pasillo conduce a un aseo de invitados y continúa hasta la cocina independiente. La cocina, bellamente diseñada a medida en madera, combina un estilo clásico con funcionalidad y se integra perfectamente en el entorno, ofreciendo puertas acristaladas que dan acceso a la terraza, así como un lavadero independiente, lo que la convierte en un espacio ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Desde el salón, una escalera interior conduce a la planta inferior, dedicada a la zona de dormitorios. Un pasillo ofrece acceso directo a la piscina y al jardín, mejorando la fluidez de la vivienda. El amplio dormitorio principal es un verdadero refugio, con un arco que da paso a una zona de vestidor con armarios empotrados y un baño en suite totalmente equipado. Más adelante, un espacio adicional versátil puede utilizarse como sala de invitados o segundo salón, desde donde se accede a dos generosos dormitorios dobles con armarios empotrados y a un tercer dormitorio más pequeño, actualmente utilizado como despacho. Esta planta se completa con un gran baño familiar y una amplia zona de almacenamiento situada bajo la escalera. Esta magnífica villa combina diseño elegante, amplios espacios y una ubicación privilegiada, convirtiéndola en una opción ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y no pierda la oportunidad de adquirir su propio rincón del estilo de vida mediterráneo español.

Certificado energético: **Pediente**

