



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: San Miguel de Salinas
Zona: Costa Blanca South

Piscina: Comunitario
Jardín: Comunitario
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

Nos complace presentarles estos hermosos apartamentos en la cotizada zona de San Miguel, cerca de todos los servicios y aeropuertos de Alicante y Murcia.

INSTALACIONES

Fontanería y sanitarios

- ✓ Instalación interior con tubería termoplástica u otra homologada por normativa y sistema paraguas desde el techo.
- ✓ Grifería de baño y grifería monomando de alta calidad.
- ✓ Lavabos con mueble.
- ✓ Aseos.
- ✓ Plato de ducha en baños.
- ✓ Nuos Split inersor para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado por splits en dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación interior con mecanismo tipo BTICINO o similar.
- ✓ Toma de TV en salón y todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- ✓ Instalación de TV por cable y antena.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana en viviendas ubicadas en esquinas)

□ COCINA

- ✓ Completamente amueblado, armarios altos y bajos, lavabo monomando sobre encimera y encimera.
- ✓ Placa de inducción y campana extractora.

□ SOLARIUM (CASAS DEL ÚLTIMO PISO)

- ✓ Enchufe de electricidad y punto de antena de TV.
- ✓ Grifo de agua.

□ JARDINES (CASAS DE PLANTA BAJA)

- ✓ Cerco perimetral con muro construido monocapa y finos acabados con enrollador impreso en color Blanco.

□ JARDINES

- ✓ Cerco perimetral con muro acabado en mortero monocapa.
- ✓ Área de juegos y recreación infantil.

□ COMPLEJO RESIDENCIAL Y AREAS COMUNES

- ✓ Dos amplias superficies de 2.605,09 metros cuadrados en total.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de hormigón impreso y césped artificial.
- ✓ Recinto comunitario de instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con TV, teléfono, internet, satélite.

□ PISCINA

- ✓ Dos piscinas comunitarias con 142 metros cuadrados de lámina de agua, para adultos y niños. Zonas ajardinadas.

Certificado energético: **Pediente**

