



Tipo vivienda: VILLA
Localidad: ROLDAN MURCIA
Zona: Costa Calida

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

La cimentación se realiza sobre losa de hormigón antisísmica, utilizando materiales especiales marinos.
hormigón para la humedad. La estructura de la propiedad está creada con hormigón armado, cumpliendo con el último CTE (Normativa Española de Edificación). La zona del jardín será hormigonado, para alicatar (según plano).

FACHADA:

La propiedad se construirá mediante doble muro de ladrillo cerámico con cámara de aire. En la cámara de aire se instalará aislamiento térmico/acústico, cumpliendo con la normativa vigente.

Reglamento del CTE. Diseños de fachadas según diseño en perspectiva.

LOSAS:

Los revestimientos internos de la propiedad serán de primera calidad, los materiales utilizados serán

Lo último en estilo y colores modernos (los clientes pueden elegir entre la selección disponible). Exterior

Las áreas se revestirán con los últimos azulejos exteriores modernos.

CUADRO:

Pintura en acabado liso, color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La puerta de entrada principal a la vivienda será una puerta blindada blanca de estilo moderno.

Panel de PVC. La carpintería interior estará acabada en color blanco, con herrajes cromados y tiradores, Muebles armario empotrados modulares, vestidos interiormente con cajones, acabados en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Los marcos de puertas y ventanas serán de aluminio grafito oscuro. Salón / Dormitorios el

Las puertas se abrirán mediante correderas, con contraventanas de accionamiento manual.

VASO:

Todas las ventanas y puertas correderas serán de doble acristalamiento. La ventana del salón Utilice vidrio de seguridad.

COCINA:

Esta se creará con muebles altos y bajos de cocina según planos y diseño de perspectiva. Se colocará encimera de Silestone o similar.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

La instalación de fontanería se realiza con tuberías aisladas de PPR y desagües de PVC.

Porcelana vitrificada

Sanitarios de baño de diseño moderno con grifería a juego. En los baños los muebles de lavabo quedará suspendido en la pared. Área de ducha terminada con mampara de vidrio.

ELECTRICIDAD:

Las propiedades contarán con cableado disponible para la instalación de iluminación en todas las estancias. Mecanismos y

Los interruptores tienen un acabado cromado. Instalación de antena individual de TV y FM en el salón.

sala y todos los dormitorios. Instalación para teléfono y preinstalación para internet. Todo el cableado a

cumplir con las últimas regulaciones de telecomunicaciones. Los puntos de luz interior y exterior están

agregado a cada propiedad.

AISLAMIENTO:

A todas las viviendas se les añade espuma térmica y aislamiento acústico de lana de roca según las últimas novedades.

Normativa BBR.

AIRE ACONDICIONADO:

La instalación de aire acondicionado se preinstalará mediante conductos de ventilación en cada habitación.

JARDÍN Y ZONAS EXTERIORES:

La piscina según diseño individual - con azulejos de color azul - el mecanismo de la piscina

Ser un sistema de purificación de cloro de serie. Pavimento - baldosas exteriores según plano

CIERRE Y VALLAS EXTERIORES:

La parcela lateral/anterior y posterior será de muros de obra vista con variación de alturas. puerta metálica y

Puerta de garaje metálica a la entrada principal.

ACCESORIOS:

Campana extractora en cocina, vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico.

Certificado energético: **Pediente**

