



2



2



p1m²



91m²



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: Punta Prima
Zona: Costa Blanca South
Construido: 2025

Piscina: Comunitario
Jardín: Comunitario
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal

Sup terrazas: 17 m²

- ✓ Zona de ocio
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Zona de deportes
- ✓ Terraza

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero

VALONIA

Espectaculares zonas comunes con amplios jardines, con piscina principal, piscina climatizada, piscina infantil, jacuzzi, gimnasio, máquinas biosaludables, sauna, petanca, ajedrez, ping-pong, pista de pádel, parque infantil y parking de bicicletas.

Disponibilidad de maravillosos áticos con vistas al mar, plantas bajas con hermosos jardines, con tipologías de 2 y 3 dormitorios, con diferentes distribuciones, y todos ellos con **ORIENTACIÓN SUR**.

CARPINTERÍA INTERIOR ■ Puerta de acceso principal blindada con cerradura de seguridad. ■ Carpintería interior de madera lacada. ■ Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas de madera lacada, forrado interiormente en melamina textura, con balda y barra de colgar.

COCINA ■ Muebles altos y bajos con acabado laminado. ■ Frontispicio entre muebles y encimeras en resina acrílica y minerales naturales tipo Corian. ■ Fregadero de empotrar de acero inoxidable de una cubeta. ■ Placa vitrocerámica de inducción, 3 fuegos. ■ Campana extractora. ■ Horno y microondas integrados. ■ Frigorífico-congelador (se puede integrar). ■ Lavavajillas (se puede integrar)

. BAÑOS ■ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. ■ Lavabos suspendidos de porcelana vitrificada en blanco y mueble bajo. ■ Platos de ducha de resina de empotrar con mampara de cristal. ■ Espejos en todos los baños. ■ Grifería monomando de calidad. ■ Suelo radiante en todos los baños.

INSTALACIONES ■ Instalación de calefacción y refrigeración individual de eficiencia energética, mediante bomba de calor de aerotermia. Unidad exterior en tendedero o deck, unidad interior en falso techo del segundo baño. Distribución del aire por conductos, con rejillas de impulsión orientables. Control de termostato. ■ Producción de agua caliente sanitaria individual con aporte renovable (bomba de calor aerotérmica). ■ instalación según normativa (REBT). Interruptores de luz de marca de alta calidad con posibilidad de conexión a un sistema de hogar inteligente. Luminarias en terrazas, cocina y baños. Detectores de presencia para iluminación automática en zonas comunes como garajes, portales y escaleras. ■ Telecomunicaciones: Línea telefónica básica, telecomunicaciones por cable, TV digital terrestre y antena parabólica; Tomas de corriente en salón comedor, cocina y todos los dormitorios. ■ Videoportero. ■ Instalación de protección contra incendios en garaje y zonas comunes, consistente en ventilación forzada, extintores y bocas de incendio equipadas.

DOCUMENTO SIN VALOR CONTRACTUAL VARIOS ■ Circuito cerrado de seguridad de TV en ingreso y áreas comunes. ■ Ascensores directos desde garajes y trasteros, aptos para personas con movilidad reducida, con puertas automáticas de acero inoxidable con células fotoeléctricas. ■ Buzones incorporados. ■ Comunidad totalmente cerrada rodeada. ■ Jardines comunitarios, con césped y árboles. Riego automático por aspersión y goteo. ■ Iluminación de jardines y paseos peatonales. ■ 3 piscinas (principal, infantil y de entrenamiento climatizada con aporte de placas solares fotovoltaicas), todas ellas embaldosadas. ■ Jacuzzi. ■ Gimnasio ■ Sauna ■ Máquinas biosaludables ■ Pista de pádel ■ Petanca ■ Ajedrez y ping pong ■ Parque infantil ■ Aparcamiento para bicicletas ■ Aparcamiento subterráneo y trastero para cada vivienda. ■ Puertas automáticas con mando a distancia para acceso a garaje. ■ Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos

Certificado energético: **Pediente**

