



Desde 156.000€



2



2



90m²



138m²



Tipo vivienda: Dúplex
Localidad: Condada De Alhama
Zona: Costa Calida
Construido: 2024

Piscina: Comunitario
Jardín: Comunitario
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal

Sup terrazas: 19 m²

✓ Jardín
✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado
✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Nos complace presentar 18 lujosos y cómodos dúplex de 2 o 3 dormitorios y 2 baños. En este idílico lugar, los futuros residentes podrán disfrutar de las hermosas piscinas comunitarias, relajarse en las áreas ajardinadas o en la naturaleza circundante y tener un cómodo acceso a plazas de parking más todos los servicios cercanos a la urbanización.

Características de las Viviendas. Estas casas bellamente diseñadas están disponibles en dos versiones. Las plantas bajas cuentan con jardines orientados al sur, ideales para disfrutar de un buen libro al sol o de un café al amanecer. Por otro lado, las plantas superiores ofrecen amplios solárium, perfectos para tomar el sol o simplemente disfrutar de la vista panorámica sobre el jardín central.

Equipo de cocina. La cocina, espacio de encuentro y disfrute, viene equipada con electrodomésticos integrados de última generación y mobiliario en color antracita con encimera de porcelánico imitación piedra. Además, disponen de cocina de verano en patio o solárium con encimera de piedra, armarios de aluminio y equipada con fregadero, varios enchufes y preinstalación para lavadora.

Instalaciones Complementarias. Cada dúplex incluye una plaza de aparcamiento y acceso directo a las 4 piscinas comunitarias de enfrente (una de ellas climatizada) con duchas solares y rodeadas de zonas verdes para el relax.

complejo de 18 dúplex de 2 o 3 dormitorios y 2 baños con piscinas, jardines y zonas de aparcamiento comunitarios. Las plantas bajas cuentan con amplios jardines y las plantas superiores cuentan con amplios solariums.

- Aislamiento térmico y acústico según normativa local.
- Cocina de verano en terraza o solárium, que incluye armarios con puertas correderas de aluminio, encimera, fregadero, tomas de corriente, salpicadero de gres y preinstalación para lavadora.
- Carpintería de aluminio termolacado en color antracita, climalit. Persianas de aluminio en dormitorios.
- Fachada con mortero fino blanco roto. Acabado con revestimiento vinílico y revestimiento cerámico efecto madera.
- Acabado interior con pintura lisa en color blanco.
- Barandas de balcones en vidrio transparente de doble seguridad.
- Revestimiento cerámico en la propiedad, incluyendo pisos, terrazas y grandes revestimientos en baños.
- Azulejos de baño en beige y efecto madera de roble. Lavabo sobre tocador, con espejo e iluminación arriba. Focos en techo.
- Iluminación exterior e interior incluida, excepto lámparas decorativas.
- Monomando en acero color negro, sanitarios blancos marca Roca o similar, suspendido a pared. Rociador de ducha de pared en acero negro.
- Columna de ducha de cristal con marco negro.
- Carpintería interior en color blanco con tiradores en color negro. Armarios empotrados forrados con cajoneras y baldas en dormitorios.
- Puerta principal blindada, panel interior de MDF lacado en blanco, con cerradura de seguridad.
- Electrodomésticos de cocina incluidos: frigorífico integrado con congelador, vitrocerámica de inducción, horno elevado y microondas en columna, extractor y lavavajillas integrado.
- Muebles de cocina en color blanco, encimera de cerámica efecto piedra.
- Caldera de aerotermia para agua caliente sanitaria.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Tomas de corriente marca Siemens, Simon o similar.
- Toma de corriente y antena en solarium y terraza.
- Toma de agua en solarium y terraza.
- Plaza de parking exterior.
- 4 piscinas comunitarias (una de ellas climatizada) con iluminación interior y duchas solares

Certificado energético: **Pediente**

