



2



2



71m²



192m²



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: Torre Pacheco
Zona: Costa Blanca South

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal
Parking: Privado

Sup. solarium: 71 m²

- ✓ Jardín
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

VILLAS ATENEA GOLF – TORRE PACHECO

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial VILLAS ATENEA GOLF es un exclusivo complejo de villas AISLADAS con piscina

privada, espacios libres y solárium en cada propiedad.

□ Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE.

□ Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y trasdosado

de pladur con aislamiento térmico y acústico según CTE. Tabiquería interior de 8 cm. en

pladur.

□ Fachada acabada en combinación de mortero mono capa enlucido fino acabado con pintura

plástica y gres cerámico.

□ Carpintería exterior de aluminio con hojas correderas de cierre hermético y persianas de

PVC térmicas en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente

térmico.

□ Puerta de entrada acorazada o blindada, con marcado CE, panel exterior de PVC.

□ Pavimentos interiores de gres 1ª calidad.

□ Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.

□ Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco.

□ Armarios forrados, con cajoneras, baldas y perchero en todos los dormitorios, con puertas

lacadas en blanco.

□ Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos.

Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.

□ Electrodomésticos marcas reconocidas incluidos, (vitrocerámica, horno y microondas en

columna, frigorífico integrado, extractor y lavavajillas integrado en cocina).

□ En baños y aseo, sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros con cisterna vista. Muebles

de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha empotrada con rociador.

□ Plato de ducha con tratamiento antideslizante en baños, con desagüe oculto.

Mamparas de

vidrio transparentes.

□ Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR, según cumplimiento

de CTE.

□ Aerotermo de 110 litros de capacidad.

□ Cocina de verano en terraza solárium, con fregador y preinstalación para lavadora y

minifrigido.

□ Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica,

acabada con gres cerámico. Escalera metálica de acceso por el exterior.

□ Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad y zona de tierra

vegetal según plano o vivienda. Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo

lacados y panelado con lamas de aluminio.

□ Piscina con ducha exterior de acero inoxidable. Equipo de depuración completo. Focos LED.

□ Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led integrados en

muro de jardín y solárium.

□ Cuadro general de Protección. Punto de TV en todos los dormitorios.

Preinstalación para

fibra óptica. Telefonillo.

□ Preinstalación de aire acondicionado.

□ Plaza de aparcamiento en parcela.

Certificado energético: **Pediente**

